

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE CONVENZIONE DI N. 2 LOCALI SITI ALL'INTERNO DEI MODULI PREFABBRICATI DEL PARCO DELLO SPORT A CAVRIAGO

Si rende noto che il Comune di Cavriago intende raccogliere manifestazioni di interesse volte ad affidare in concessione, in uso temporaneo, n. 2 locali siti all'interno dei moduli prefabbricati del Parco dello Sport a Cavriago, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, ai sensi dell'art. 13, comma 1, della L.R. n. 8 del 31 maggio 2017.

Il presente avviso è, pertanto, da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricerca di manifestazioni di interesse allo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è, in alcun modo vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi, o altre classificazioni di merito.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di affidamento diretto e di assegnare direttamente la concessione dell'impianto nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento è la sottoscritta, direttore dell'Azienda Speciale CavriagoServizi, Livia Bianchi.

1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- società e associazioni di promozione sociale del territorio;
- società e associazioni sportive del territorio;

Sono Ammessi raggruppamenti dei soggetti di cui sopra; in tal caso i soggetti facenti parte del raggruppamento richiedente devono presentare domanda congiuntamente individuando un referente unico nei rapporti con CavriagoServizi e, in caso di assegnazione, provvedere a conferire mandato speciale ad uno dei componenti designato quale capogruppo.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse potranno essere avanzate dai soggetti sopra indicati che:

- a) Non rientrino nelle cause di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) Al momento della stipulazione della convenzione non siano stati inadempienti rispetto ad obblighi assunti con l'Amministrazione contraente in precedenti affidamenti;
- c) Abbiano la sede operativa/filiale funzionante nel territorio del Comune di Cavriago o in alternativa che si impegnino a costituirla, in caso di assegnazione, alla data di stipulazione della convenzione,

In caso di raggruppamento i sopraindicati requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti appartenenti al raggruppamento.

3. CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione riguarda la concessione in uso temporaneo, n. 2 locali siti all'interno dei moduli prefabbricati del Parco dello Sport a Cavriago.

Le modalità e condizioni di espletamento dell'affidamento sono disciplinate dalla relativa convenzione allegata al presente avviso quale parte integrante e sostanziale (allegato 1).

4. IMPORTO DEL CANONE A BASE DI GARA

Per la concessione dei locali è prevista la corresponsione a CavriagoServizi, da parte dell'affidatario, di un canone annuo di € 600,00 (+ iva) posto a base di gara. In caso di proroga il canone sarà rivalutato secondo le variazioni dell'indice ISTAT.

L'importo dovrà essere versato entro il 30 settembre di ciascun anno.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in 36 mesi a decorrere dalla data di stipula della concessione, indicativamente dall'1/09/2024 al 31/08/2027.

E' facoltà della Stazione Appaltante, entro tre mesi prima della scadenza del contratto, di rinnovare la concessione con un prolungamento del contratto stesso alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo non superiore a 36 mesi (e indicativamente dall'1/09/2027 al 30/08/2030).

6. PROCEDURA DI SELEZIONE FORNITORI – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

La Stazione Appaltante esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro la data di scadenza. Saranno invitati alla fase successiva, tutti i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse nei termini previsti ed in possesso dei requisiti richiesti, fermo restando che la procedura potrà essere avviata anche in presenza di una sola candidatura ammissibile.

La concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) in conformità alle disposizioni previste dall'art. 108 del D.Lgs.n. 36/2023, sulla base dell'elemento del miglior prezzo offerto.

7. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La manifestazione di interesse, indirizzata a CavriagoServizi – ufficio protocollo - Piazza Don Dossetti 1 – 42025 Cavriago (RE), dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12 del 31/07/2024.

La busta dovrà recare, oltre all'indirizzo sopraindicato, la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE CONVENZIONE DI N. 2 LOCALI SITI ALL'INTERNO DEI MODULI PREFABBRICATI DEL PARCO DELLO SPORT A CAVRIAGO".

CavriagoServizi declina ogni responsabilità per eventuali ritardi nel servizio postale.

La manifestazione di interesse redatta in conformità del modulo allegato A, con marca da bollo di € 16,00, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della società/associazione o mediante firma digitale oppure in formato PDF firmato, con allegata la fotocopia di un documento di identità in corso di validità, pena la non ammissibilità dell'istanza.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il termine stabilito.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida.

Per informazioni di carattere amministrativo inerenti la procedura, gli interessati possono rivolgersi a:

Livia Bianchi, direttore dell'Azienda Speciale, telefono 0522 373430 oppure via mail: l.bianchi@comune.cavriago.re.it.

8. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali), i dati forniti saranno trattati dall'Azienda Speciale CavriagoServizi esclusivamente per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente. Il Titolare del trattamento è l'Azienda Speciale CavriagoServizi con sede in Piazza Don Dossetti n. 1 – 42025 Cavriago (RE). Il Responsabile della protezione dei dati personali è Sistema Susio Srl. Sono incaricati del trattamento dei dati personali i funzionari/dipendenti autorizzati a compiere operazioni di trattamento. Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso, si rimanda alla pagina dedicata all'informativa privacy del sito istituzionale <http://www.cavriagoservizi.re.it/info-sito/privacy/default.aspx>

9. DISPOSIZIONI FINALI

Sono cause di esclusione alla selezione delle domande di cui al presente bando:

- la mancata presentazione della richiesta secondo i contenuti richiesti.

- la presentazione del plico oltre il termine perentorio indicato e/o senza le formalità prescritte.

L'affidamento della gestione dell'immobile è disciplinato dalle disposizioni della presente manifestazione di interesse nonché dallo schema di convenzione allegato.

L'Azienda provvederà d'ufficio alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

L'Azienda, inoltre, si riserva la possibilità di modificare, prorogare e revocare la presente manifestazione di interesse.

Per eventuali controversie è competente il foro di Reggio Emilia.

La presente manifestazione di interesse e lo schema di convenzione sono pubblicati sul sito internet di CavriagoServizi.